



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Иркутской области  
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056  
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105  
E-mail: 38\_upr@rosreestr.ru

20.10.17 № 04-34040

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Ассоциации муниципальных  
образований Иркутской области

В. А. Семенову

на адрес электронной почты  
[amioirk@list.ru](mailto:amioirk@list.ru)

Уважаемый Вадим Александрович!

Пунктом 9 мониторинга правоприменения в Российской Федерации на 2017 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.08.2016г. №1751-р, предусмотрено проведение Росреестром мониторинга правоприменения законодательства, регламентирующего изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации.

В рамках проведения указанного мониторинга Управление Росреестра по Иркутской области (далее по тексту – Управление) для возможного доведения до сведения глав муниципальных образований Иркутской области, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, полагает необходимым проинформировать о нижеследующем.

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, а также земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случаях:

- если земельный участок используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде;
- если в течение трех и более лет подряд с момента выявления в рамках

государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, такой земельный участок не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Принимать меры реагирования по фактам использования земель сельскохозяйственного назначения с нарушением требований законодательства уполномочены не только органы государственного земельного надзора, но и органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля.

Таким образом, в целях пресечения нарушений земельного законодательства при использовании земель сельскохозяйственного назначения, в целях принятия мер, направленных на сокращение площадей не используемых земель сельскохозяйственного назначения и введение их в оборот, предлагаем рассмотреть вопрос о возможности включения в планы проверок на предстоящие годы лиц, в пользовании которых находятся земли сельскохозяйственного назначения, по результатам проведения которых, в случае выявления нарушений требований земельного законодательства, информировать Министерство имущественных отношений Иркутской области.

Заместитель руководителя Управления



Л. М. Варфоломеева

А. В. Кошкарев  
тел.: 8(3952)450-269

Исп.: М. И. Торженсмех  
тел: 8(3952) 450-369